



LIETUVOS RESPUBLIKOS VYRIAUSYBĖS KANCELIARIJA

Aplinkos ministerijai
Finansų ministerijai
Kultūros ministerijai
Kultūros paveldo departamentui
VĮ Turto bankui

I

Nr. S-2025-4584

Valstybinei kultūros paveldo komisijai

Kopija
Seimo Audito komitetui

DĖL SEIMO AUDITO KOMITETO POSĖDYJE PRIIMTŲ SIŪLYMŲ

Susipažinome su Vyriausybės kanceliarijoje gautu Seimo Audito komiteto (toliau – Komitetas) 2025 m. spalio 15 d. posėdžio protokoliniu nutarimu dėl 2 klausimo (protokolo Nr. 141-P-24 išrašas, pridedama) ir jame keliamais klausimais dėl aukciono būdu parduodamo nekilnojamojo turto, žemės privatizavimo kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų teritorijose ir kt.

Prašome Finansų ministerijos kartu su VĮ Turto banku, teikiant Vyriausybei 2024 metų valstybei nuosavybės teise priklausančio turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo ataskaitą, kartu pateikti susijusią informaciją ir atitinkamus pasiūlymus dėl **protokolinio nutarimo 3 punkto** nuostatų įgyvendinimo, taip pat iki 2025 m. lapkričio 28 d. informuoti Komitetą apie Vyriausybės priimtus sprendimus šiuo klausimu (kopiją siųsti Vyriausybės kanceliarijai).

Atsižvelgdami į **protokolinio nutarimo 4.1 papunktį**, prašome Aplinkos ministerijos kartu su Finansų ministerija, Kultūros ministerija, Kultūros paveldo departamentu ir Valstybine kultūros paveldo komisija išnagrinėti pasikeitusį teisinį reguliavimą, prireikus pateikti pasiūlymus dėl jo tobulinimo ir nurodytais terminais atsakyti Komitetui (kopiją siųsti Vyriausybės kanceliarijai).

PRIDEDAMA. 2 lapai.

Vyriausybės kancleris

Laimonas Rudys

Nomeda Poderienė, tel. +37052098616; +37066842367, el. p. nomeda.poderiene@lr.lt



**LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
AUDITO KOMITETAS**

Gedimino pr. 53, 01109 Vilnius Tel. (0 5) 209 6012 El. p. auditokt@lrs.lt

Lietuvos Respublikos Ministrėi Pirmininkei
Ingai Ruginienei

2025-10- Nr. S-2025-

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO AUDITO KOMITETO SPRENDIMO

2025 m. spalio 15 d. vyko Lietuvos Respublikos Seimo Audito komiteto posėdis. Siunčiame Jums posėdžio protokolo Nr. 141-P-24 išrašą.

PRIDEDAMA. ADK_PROT_IŠR_LRV.adoc.

Pagarbiai

Komiteto pirmininkas

Artūras Skardžius

LIETUVOS RESPUBLIKOS SEIMO
AUDITO KOMITETAS

POSĖDŽIO PROTOKOLAS

2025-10- Nr. 141-P-24
Vilnius

2. SVARSTYTA. Dėl aukciono būdu parduoto nekilnojamojo turto (kalvė, arklidė, žirgų maniežas), esančio Vilniaus r. aplinkynių.

<...>

NUTARTA:

<...>

3. Pažymint, kad tuo metu kai vyko Turto parengimo aukcionui ir aukciono organizavimo darbai, lygiagrečiai Seime buvo teikiamas, svarstomas ir priimtas Žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 9, 10, 13 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymas [Nr. XV-213](#) (aukciono sąlygos patvirtintos 2025 m. gegužės 9 d., aukcionas paskelbtas 2025 m. gegužės 12 d., įstatymas priimtas 2025 m. gegužės 15 d. ir įsigaliojo 2025 m. liepos 1 d.), kurio 13 str. 4 p. pakeitimai reikšmingai įtakojo aukcione parduodamo turto pardavimo sąlygas – atsirado galimybė žemės sklypus, priskirtus parduodamų statinių eksploatavimui, perleisti privačion nuosavybėn, tačiau VĮ Turto bankas toliau tęsė Turto pardavimo parengimą ir aukciono organizavimą, įvertinus, kad Audito komiteto posėdžių metu svarstant aukciono būdu parduoto Turto aplinkynių klausimą, kilo abejonių dėl VĮ Turto banko veiksmų tinkamumo šioje situacijoje, t. y., ar neturėjo būti imamasi aktyvių veiksmų aukciono organizavimo nutraukimui, *prašyti Vyriausybės įvertinti Finansų ministerijos (kaip įmonės savininko) ir VĮ Turto banko (kaip valstybės turto patikėtinio) veiksmus ir atsakomybę dėl neveikimo besikeičiančioje situacijoje ir Turto pardavimo už mažesnę kainą nei būtų galima gauti parduodant statinius su žemės sklypais.*

4. Svarstant parlamentinės kontrolės klausimą Audito komiteto posėdžiuose, paaiškėjo aplinkybės, kad Žemės reformos įstatymo Nr. I-1607 8, 9, 10, 13 ir 19 straipsnių pakeitimo įstatymo projektas Nr. XVP-62, kurio 13 str. 4 p. pakeitimu sudaromos teisinės prielaidos privatizuoti žemę kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų teritorijose, [priimtas](#) negavus suinteresuotų institucijų nuomonių, t. y. nei Finansų ministerijos, kuriai pavesta formuoti valstybės politiką valstybės turto valdymo srityje, nei Kultūros ministerijos, kaip formuojančios nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos nacionalinę politiką, nei taip pat ir Kultūros paveldo departamento, kaip įgyvendinančio nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių, įrašytų į Kultūros vertybių registrą, apsaugos nacionalinę politiką. Kadangi institucijos nebuvo pakviestos dalyvauti svarstyje ir pateikti savo nuomonę dėl siūlomos įstatymo nuostatos formuluotės, kurios pakeitimas gali turėti pasekmių kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų teritorijų, kartu ir jose esančių statinių, priskirtų kultūros paveldo objektams, išsaugojimui, prašyti:

4.1 *Vyriausybės pavesti Finansų ir Kultūros ministerijoms kartu su Kultūros paveldo departamentu ir Valstybinės kultūros paveldo komisija pagal savo kompetenciją išanalizuoti situaciją dėl pasikeitusio teisinio reguliavimo privatizuotinos žemės kultūros paveldo objektų – buvusių dvarų sodybų – teritorijose atžvilgiu, t. y. Žemės reformos įstatymo 13 str. 4 p. pakeitimo, ir įvertinti, ar yra poreikis keisti teisės aktų nuostatas dėl buvusių dvarų sodybų teritorijų, kaip kultūros paveldo*

objektų, tinkamo išsaugojimo, o esant poreikiui, *pavesti* Aplinkos ministerijai inicijuoti šio įstatymo pakeitimą;

<...>

6. Iki 2025 m. lapkričio 28 d. informuoti Audito komitetą apie šio protokolinio nutarimo įgyvendinimo eigą ir pateikti kitą susijusią aktualią informaciją.

Balsavimo rezultatai: už – 7, prieš – 0, susilaikė – 0.

Posėdžio pirmininkas

Artūras Skardžius

Posėdžio sekretorė

Neringa Gedrimė